

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-454/2021**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.12.2024. DO 04.03.2025.

Nekretnina dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-140, unovčena je nakon održane druge elektroničke javne dražbe za iznos od 18.000,00 eur. U spis je dostavljen prijedlog diobe kupovnine te je zakazano ročište radi diobe iste kupovnine za dan 17. ožujka 2025. g. u 10,00 sati.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-139, održana je druga elektronička javna dražba na kojoj je dana valjana ponuda u iznosu od 314.000,00 eur, te je nakon primitka izvješća Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, dana 3. ožujka 2025. g. doneseno rješenje o dosudi iste nekretnine ponuditelju Marinu Bakicu uz obvezu da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine.

Nekretnina dužnika upisane u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 etažno vlasništvo (E-25), unovčena je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 75.775,00 eur. U spis je dostavljen prijedlog diobe kupovnine te je zakazano ročište radi diobe iste kupovnine za dan 14. ožujka 2025. g. u 9,00 sati.

U odnosu na parkirališno mjesto broj 31, podrum, površine 12,00 m², na adresi Selska cesta 217, ponovno je predana požurnica sudu radi donošenja odluke povodom prijedloga dužnika za upisom prava vlasništva.

Društvo Isto upravljanje d.o.o. predalo je u stečajni spis dana 20. siječnja 2025. g. podnesak kojim traži stupanje na mjesto vjerovnika Isto Industrogradnja d.o.o. temeljem ugovora o ustupu od 29. prosinca 2023. g. i odluka skupština društava Isto Industrogradnja d.o.o. i Isto upravljanje d.o.o. Isto društvo dostavilo je navedenog dana i prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika s predloženim dnevnim redom rasprave o radu odbora vjerovnika, odluke o ukidanju odbora vjerovnika, rasprave o radu stečajnog upravitelja, donošenja potrebnih odluka iz nadležnosti odbora vjerovnika i donošenja odluka o drugim pitanjima važnim za provedbu i završetak stečajnog postupka. Na oba podneska dostavljeno je pravovremeno očitovanje. Rješenjem od 21. veljače 2025. g. odbijen je prijedlog društva Isto upravljanje d.o.o. te prijedlog društva isto grupa d.d. za sazivanjem skupštine vjerovnika.

Dana 23. siječnja 2025. g. doneseno je rješenje o odmjeravanju nagrade i naknade do sada nastalih troškova stečajnoj upraviteljici na koje je stečajni vjerovnik Isto grupa d.d. uložio žalbu dana 10. veljače 2025. g.

Gradskom stambenom komunalnom gospodarstvu d.o.o. poslan je 7. veljače 2025. g. zahtjev za povratom neosnovano ustegnutih sredstava temeljem rješenja o ovrsi klasa: UP/I-363-03/2023-10/24528, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. u iznosu od 265,93 eur i 19,91 eur, tj. ukupno 285,84 eur, za koje je doneseno rješenje o obustavi prisilne naplate dana

22. studenog 2023. g., kao i temeljem rješenja o ovrsi klasa: UP/I-363-03/2023-10/24530, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. u iznosu od 232,21 eur i 19,91 eur, tj. ukupno 251,12 eur, za koje je doneseno rješenje o obustavi postupka naplate 22. studenog 2023. g. Povrat sredstva izvršen je za sada u odnosu na troškove pljenidbe.

Grad Zagreb je rješenjem od 13. veljače 2025. g. obustavio izvršenje rješenja Hrvatskih voda Hrvatskih voda klasa: UP/I-325-08/2020-14/039438, urbroj: 374-25-6-20-1 o d 13. listopada 2020. g. i klasa: UP/I-325-10/2020-14/039438, urbroj: 374-25-6-22-2 od 13. rujna 2022. g., a koja se odnose na naplatu naknade za uređenje voda za stambeni prostor na adresi Dubrava 116, Zagreb, stan 62.

Grad Zagreb je rješenjem od 13. veljače 2025. g. obustavio je izvršenje rješenja Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za gornju Savu, klasa: UP/I-325-10/2020-14/039435, urbroj: 374-25-6-22-2 od 13. rujna 2022. g. a koje se odnosi na naplatu naknade za uređenje voda za stambeni prostor na adresi Dubrava 116, Zagreb, stan 51.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primljena od stečajnog upravitelja društva Isto d.d. u stečaju Stanka Makara.

Održana je sjednica odbora vjerovnika na kojoj su donesene odluke za koje se ukazala potreba u prethodnom razdoblju.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Nadležni sud	Broj spisa	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršenik/ dužnik	Predmet spora	Stanje spisa
1	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1338/2020	Industrogradnja d.d.	Rudolf Drenški	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku nije donesena meritorna odluka. Tužitelj je pozvan uplatiti predujam radi sudske dostave no po istom pozivu suda nije postupio. 22.08.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 27.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka. Pregledom spisa predmeta St-212/2018 TS VŽ utvrđeno je da je prijava tražbine tuženika koja se osporava u ovom postupku povučena, stoga je podneskom od 26.02.2025. g. povučena tužba.
2	Trgovački sud u Zagrebu	P-1871/2024	Krešimir Zlatunić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je utvrđivanje tužiteljevog prava vlasništva na parkirališnim mjestima broj 18 i 19 ukupne površine 24,61 m2, koja se nalaze u zgradi u Zagrebu, Drenovačka 2, sagrađenoj na kčbr. 4533/42, po novoj izmjeri kčbr. 4647/1, k.o. Trešnjevka. Tužitelj navodi da ima dokazan cjelokupni pravni sljed stjecanja vlasništva na predmetnim nekretninama, ali je morao ustati s tužbom zbog nepodobnosti isprava za upis prava vlasništva radi neodgovarajućeg zk opisa nekretnina u istima. Sukladno odluci odbora vjerovnika tužba je priznata. Za dan 08.04.2025. g. zakazano je pripremno ročište.
3	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-3938/2014 (Pr-2004/2019)	Vladimir Tonković i dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je 28.06.2022. g. donesena presuda kojom se utvrđuje osnovanom tražbina tužitelja u stečajnom postupku nad I-tuženikom Isto d.d. u I. višem isplatnom redu, te se nalaže II- I III-tuženiku isplatiti pojedinačno navedene bruto iznose svakome od tužitelja, dok je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na kamate na prez na dohodak i prirez porezu na dohodak. Prvostupanjskom presudom naloženo je tuženicima isplatiti tužiteljima parnični trošak u visini od 14.360,15 kn svakome s kamatama, te VI i VII tužitelju iznos od 8.878,12 kn s kamatama. Na navedenu presudu tuženici su uložili žalbe. Dana 13.09.2022. g. određen je prekid

						postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad Industrogradnja d.d. Dana 19.09.2023. g. Županijski sud u Varaždinu odbio je žalbu tuženika Isto grupa d.d. te potvrdio prvostupanjsko rješenje o prekidu postupka. Dana 19.09.2023. g. Županijski sud u Varaždinu, SS u Koprivnici, djelomično je odbio, a djelomično uvažio žalbu tuženika Isto d.d. u stečaju, te u cijelosti odbio žalbe tuženika Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. na presudu i rješenje prvostupanjskog suda Pr-2004/2019-122 od 28.06.2022. g. Prvostupanjska presuda preinačena je u dijelu kojim je dosuđen parnični trošak na način da su tužitelji odbijeni za zahtjevom za nadoknadom troškova u iznosu od 899.94 eur od tuženika Isto d.d. u stečaju. Dopunskim rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Koprivnici, Gž R-228/2022-7 od 20.12.2023. g. prihvaćen je prijedlog tužitelja za donošenjem dopunskog rješenja u odnosu na dosuđene parnične troškove. Dana 17.01.2025. g. doneseno je rješenje o ispravku presude u odnosu na osobne podatke tužitelja Mladena Trumbetaša.
4	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-6760/2021	Jela Bilandžija	Slavko Čačulović, Industrogradnja d.d. u stečaju	Ovrhe - spor	Tužitelj je pokrenuo sudski postupak protiv oba tuženika radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. 27.12.2023. g. određen je nastavak postupka na koji je I-tuženik uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba u Požegi broj Gž-595/2024-2 od 9. kolovoza 2024. g. odbijena je žalba I-tuženika teje potvrđeno rješenje o nastavku postupka. Dana 08.11.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu na kojemu je tužitelj povukao tužbu u odnosu na dužnika. U daljnjem tijeku postupka pristizali su podneski parničnih stranaka koji nisu usmjereni na dužnika.
5	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-223/2017 (Pr-6557/2020)	Vlado Jelić I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku je donesena prvostupanjska presuda 17.06.2022. g. kojom se utvrđuje postojanje i osnovanost tražbina tužitelja u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te se nalaže Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. isplatiti tužiteljima pojedinačno navedene neto iznose s kamatama, te se tuženicima nalaže solidarno platiti tužiteljima parnični trošak u iznosu od 19.225,00 kn svakome s kamatama. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na kamate na porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, te je odbijen zahtjev za trošak u iznosu većem od dosuđenog. Na presudu su tuženici uložili žalbe o kojima još nije odlučeno. Rješenjem od 30.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.
6	Općinski sud u Crikvenici	P-1175/2022	Marija Sušić	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	Stvamo - pravo vlasništva nekretnine	Predmet spora je zahtjev za izdavanjem tabularne isprave za nekretninu koja se nalazi na 32. etaži (etažno vlasništvo E-32), z.k.ul. 2912, na k.č.br. 233/4 (poslovno-stambena zgrada – objekt D, Rab, PC Mali Palit 68 površine 1713m2 i dvorište površine 691m2 ukupno 2404m2) koju čini poslovni prostor br. 18 na prvom katu, površine 27,38m2, i terasa T18, površine 28,13m2. Tužbeni zahtjev temelji se na ugovoru o kupoprodaji poslovnog prostora 567/92 od 20. listopada 1992. g. koji je u cijelosti konzumiran. Tužiteljica nije u mogućnosti provesti upis prava vlasništva zbog manjkavosti prilikom etažiranja zgrade u kojoj se nekretnina nalazi. Tužiteljica neće potraživati parnični trošak u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva. Sukladno odluci odbora vjerovnika u spis je dostavljen odgovor na tužbu kojim se priznaje tužbeni zahtjev u cijelosti. Dana 09.01.2025. g. donesena je presuda zbog ogluhe.
7	Trgovački sud u Varaždinu	P-50/2020	Industrogradnja d.d.	Branko Hanžek	Sporovi vezani uz stečaj (samo po	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od

					uputi stečajnog suca)	109.304,92 kn. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 01.08.2022. g. određen je prekid postupka. Dana 04.09.2023. g. sud je pozvao tužitelja na očitovanje o nastavku postupka. Dana 08.09.2023. g. podneskom je povučena tužba uz prijedlog da svaka stranka snosi vlastiti parnični trošak. Očitovanje tuženika na isti nije zaprimljeno. Dana 24.10.2024. g. doneseno je rješenje o povlačenju tužbe koje je postalo pravomoćno. Dana 09.01.2024. g. primljeno je rješenje o naplati sudske pristojbe na odgovor na tužbu, na koji je uložen prigovor, koji je usvojen te je rješenje o naplati pristojbe stavljeno izvan snage.
8	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8640/2014	Dajana Đurin I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je donesena presuda kojom se nalaže Industrogradnja grupa d.d. isplatiti tužiteljima materijalna prava iz radnog odnosa s društvom Indostand d.o.o. s kamatama, kao i isplatiti tužiteljima parnični trošak 18.750,00 kn s kamatama. Na presudu je uložena žalba, no o istoj do danas nije odlučeno. 25.11.2021. određen je prekid postupka radi smrti jednog od tužitelja. 16.10.2024. g. spis je remisorno vraćen prvostupanjskom sudu radi utvrđivanja nasljednika preminulih tužitelja. Dana 20.01.2025. g. primljen je podnesak tuženika kojim tražen dostavu spisa višem sudu na odlučivanje.
9	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-9939/2014 (Pr-109/2020)	Milan Arambašić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanim potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 77.183,13 kn kao tražbine II.višeg isplatnog red, te nalažanje tuženicama Isto grupa d.d. I Industrogradnja d.d. isplatiti tužitelju iznos od 42.149,72 kn s kamatama na ime plaće, otpremnine, jubilarne nagrade, regresa i doprinosa, kao i naknaditi tužitelju parnični trošak. Alternativno tužitelj potražuje utvrditi osnovanim potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 77.183,13 kn kao tražbine II.višeg isplatnog red, te nalažanje tuženicama Isto grupa d.d. I Industrogradnja d.d. isplatiti tužitelju iznos od 31.072,27 kn s kamatama na ime plaće, otpremnine, jubilarne nagrade, regresa, naknade za godišnji odmor, zateznih kamata i doprinosa, kao i naknaditi tužitelju parnični trošak. U postupku do danas nije donesena prvostupanjska odluka. Dana 06.09.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad Industrogradnja d.d. Dana 07.09.2023. g. pozvana je stečajna upraviteljica dužnika preuzeti ovaj parnični postupak te je određen nastavak istoga. Podneskom od 19.09.2023. g. sud obavješten o tome da je potraživanje tužitelja kako je utuženo u ovom parničnom postupku u cijelosti priznato u stečajnom postupku nad dužnikom te da je isto osporeno od strane Isto Industrogradnja d.o.o. koji je ovlašten nastaviti parnični postupak u ime i za račun dužnika. Rješenjem od 19.12.2024. g. nije dopušteno proširenje tužbe na Industrogradnja programi d.d. Na ovo rješenje tužitelj je uložio žalbu. Tužitelj je podneskom od 22.03.2024. g. uredio tužbeni zahtjev na način da se istim traži utvrđenje osnovanom i priznatom tražbine tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju i dužnikom, te se nalaže Isto grupi d.d. isplatiti tužitelj utuženi tražbinu, uz nalažanje tuženicama da naknade troškove postupka tužitelju. Rješenjem od 24.01.2025. g. sud je pozvao stranke očitovati se o tome da li je doneseno novo rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku nad dužnikom.
10	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1618/2021	Grad Zagreb	Industrogradnja d.d.	Isplata do 500.000,00 kn	Tužitelj se podneskom od 16.01.2025. g. očitovao o tome da je potraživanje iz ove parnice prijavljeno u stečajnom postupku nad tužnikom. Dana 20.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka.
11	Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-3869/2024 (Ovr-2037/2012, Ovr-995/2014)	Andrija Režek	Industrogradnja	Ovrha na nekretnini	U postupku je određena ovrha na nekretnini rješenjem od 16.07.2012. g. U postupku su unovčene izvršene nekretnine te su doneseni zaključci o predaji u posjed nekretnina izvršeniku. Dana 13.10.2022. g. doneseno je rješenje o dovršetku ovrhe. Sudski postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. Dana 26.11.2024. g. određen je prekid postupka radi smrti ovrhovoditelja.

						Dana 22.01.2025. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka.
12	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1467/2023 (Pr-6554/2020)	Predrag Grgić, Hašim Hasanagić, Zlatko Ivšić, Rifat Imeri	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi pamičnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I-tužitelja Predraga Grgića. 31.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. III-tuženik je uložio žalbu na navedeno rješenje. Tužitelji su dali odgovor na žalbu. Dana 17.03.2024. g. tužitelji su predložili nastavak postupka. Održano je ročište za glavnu raspravu dana 22.01.2025. g. i ročište za objavu odluke 13.02.2025. g.
13	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-246/2024 (Pr-6555/2020)	Svetko Lujčić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet je formiran razdvajanjem spisa Pr-6555/2020. U istome je doneseno rješenje o prekidu postupka 04.03.2024. g. na koje je Isto gupa d.d. Uložila žalbu. U spis je dostavljen podnesak 15.04.2024. g. u kojemu se navodi da tužitelj nije prijavio potraživanje u stečajnog postupku nad dužnikom te se predlaže donijeti rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena. 29.08.2024. g. doneseno je rješenje kojim se odbacuje žalba III. tuženika na rješenje o prekidu postupka kao nedopuštena. Održano je ročište 20.11.2024. g. Dana 11.12.2024. g. donesena je presuda s rješenjem kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena.
14	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-1080/2024	Grad Zagreb	Industrogradnja d.d. u stečaju	Pravna sredstva ovršenika u postupku izravne naplate	Postupak je pokrenut temeljem prijedloga ovršenika za proglašenje pljenidbe i prijenosa po zahtjevu za izravnu naplatu ovrhovoditelja Grad Zagreb, a koja se provodi temeljem rješenja o ovrsi Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet KLASA: UP/I-363-03/2023-10/24530, Urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25.07.2023. Ovrhovoditelj je podneskom od 04.12.2024. g. dostavio očitovanje kojim priznaje navode iz prijedloga ovrhovoditelj te je rješenjem od 16.12.2024. g. postupak obustavljen.
15	Trgovački sud u Varaždinu	P-69/2023	Božana Vuletić	Industrogradnja d.d. U stečaju	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	Predmet spora je utvrđivanje osnovanosti tužiteljčine tražbine u stečajnom postupku nad tuženikom. Na tužbu je dan pravovremeni odgovor. Održana su ročišta 21.11.2023. g, 04.04.2024. g. i 06.11.2024. g. Dana 13.12.2024. g. donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužiteljice u cijelosti, na koju je ista uložila žalbu koja je rješenjem od 13.01.2025. g. odbačena kao nepravovremena.
16	Trgovački sud u Varaždinu	P-38/2022	Mirella Paola Frlan	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	Isplata od 500.000,01 kn i više	Predmet spora je potraživanje tužiteljice temeljem zastupanja prednika tuženika u svojstvu punomoćnika odvjetnika u raznim sudskim postupcima. Tužiteljica je podneskom od 06.10.2023. g. uredila tužbeni zahtjev na način da se u odnosu na I-tuženika traži utvrđivanje osnovanosti tražbine u iznosu od 1.501.563,01 eur kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, a u odnosu na II-tuženika se traži isplata navedenog iznosa. 15.11.2024. g. određen je nastavak postupak prekinutog rješenjem od 22.09.2024. g. te je održano ročište 19.12.2024. g. na kojemu je određen prekid postupka do pravomoćnog okončanja pamičnog postupka P-27/2020 TS VŽ.
17	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-174/2024 (Pr-4739/2018)	Ivan Brkić, Stipo Blažević, Tunjo Blažević, Zlatko Bradić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi pamičnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za nastavkom postupka označavajući kao zastupnike dužnika osporavatelje. 08.02.2024. g. razdvojen je postupak u odnosu na I-IV tužitelja.

						14.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu i nastavku postupka u odnosu na II-tuženika. Na isto je tuženik Isto grupa d.d. uložio žalbu povodom koje je djelomično ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno suđenje. Dana 18.10.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu. Dana 27.11.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena. Na meritornu odluku je društvo Isto grupa d.d. uložilo žalbu 13.12.2024. g.
18	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-244/2024	Renato Leder	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Spis je nastao usljed razdvajanja postupka Pr-6553/2020 ORS ZG. S obzirom da naznačeni tužitelj nije prijavio svoje potraživanje u stečajnom postupku nad dužnikom, to je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena. U postupku je održano ročište dana 24.04.2024. g. koje je odgođeno radi neuredne dostave tužitelju. Sljedeće ročište je održano 13.11.2024. g. a 11.12.2024. g. donesena je presuda i rješenje kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena.
19	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-225/2017 (pr-6553/2020)	Luka Krznarić I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I. višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Rješenjem od 31.05.2022. g. određen je prekid postupka. 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na V. tužitelja. Dana 09.04.2024. g. dostavljen je u spis podnesak kojim se očituje na status prijave potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad dužnikom te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka. Održana su ročišta dana 10.04.2024. g., 06.06.2024. g., 09.10.2024. g. i 11.11.2024. g. Za dan 11.12.2024. g. zakazano je ročište radi objave odluke, no rješenjem od 11.12.2024. g. isto je odgođeno za 16.12.2024. g. na kojem ročištu je glavna rasprava pretvorena radi dostave podnesaka svim sudionicima u sporu.
20	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2841/2016	Milica Božić I dr.	Industrogradnja d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je doneseno rješenje o prekidu 30.11.2017. g. I o nastavku postupka 16.09.2019. g. U spis je dostavljen podnesak 10.04.2024. g. kojim se dužnik očituje o tome koji su od tužitelja prijavili a koji nisu svoje potraživanje prema dužniku u stečajnom postupku nad istim te se predlaže donošenje odgovarajućih odluka ovisno o statusu prijave tražbine tužitelja. Dana 13.11.2024. g. doneseno je rješenje kojim se odbija žalba Isto grupe d.d. na rješenje o prekidu postupka.
21	Trgovački sud u Varaždinu	P-93/2020	Industrogradnja d.d.	Željko Kolobarić	Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda 18.01.2021. g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev kojim se traži utvrđivanje osnovanosti osporava tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od 60.208,04 kn kao tražbina drugog višeg isplatnog reda. Tužitelju je naloženo namiriti tuženiku parnični trošak u iznosu od 2.343,75 kn. Ista presuda potvrđena je presudom VTSRH Pž-2018/2021 od 07.09.2021. g. Na drugostupanjsku odluku je tužitelj uložio prijedlog za dopuštenje revizije o kojemu do danas nije odlučeno. Dana 04.04.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka. Dopisom od 13.11.2024. g. zatraženo je očitovanje o preuzimanju postupka od strane tužitelja te je u spis dostavljen podnesak o tome da tužitelj nema pravnog interesa za daljnim nastavkom ovog postupka. Podneskom od 22.01.2025. g. povučen je prijedlog za dopuštenje revizije.
22	Općinski građanski sud u Zagrebu (Općinski sud u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću)	Ovr-6734/2018 (Ovr-1115/2017; Ovr-1209/22; Ovr-789/2022)	Industrogradnja d.d.	Industrogradnja nekretnine d.d.	Ovrha na nekretninama	U ovršnom postupku doneseno je rješenje o ovrsi 06.11.2018. g. Postupak je spojen s predmetom Općinskog suda u Novom Zagrebu, SS u Zaprešiću, broj Ovr-1115/2017 budući je pokrenut na istim nekretninama po ranijem prijedlogu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Predmet ovrhe su nekretnine upisane u z.k. ul. br. 23586 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 6354/8 i kčbr. 6355/3, utvrđene vrijednosti 32.712.000,00 kn. 13.03.2023. g. određen je prekid

						postupka. Dana 04.03.2024. g. donesen je zaključak o predaji nekretnina prodanih u ovršnom postupku I-ovrhovoditelju kao kupcu. Za dan 27.01.2025. g. održano je ročište za diobu kupovnine. Dana 28.01.2025. g. doneseno je rješenje o namirenju. S obzirom da je I.ovrhovoditelj Croatia osiguranje d.d. kupac nekretnine isti je svoje potraživanje prebio s kupoprodajnom cijenom te nije došlo do namirenja dužnika kao ovrhovoditelja.
23	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-218/2017 (Pr-310/2022, Pr-1338/2024)	Mirko Butum I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. U postupku je određen prekid 02.06.2022. g. dana 11.09.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I, II, IV i V tužitelja. Za dan 04.12.2024. g. zakazano je ročište za glavnu raspravu. U spis je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba u odnosu na dužnika povučena budući tužitelji nisu prijavili svoje potraživanje u stečajnom postupku nad istim. Dana 17.02.2025. g. doneseno je rješenje kojim se stranke pozivaju obavijestiti sud o tome da li je doneseno pravomoćno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama nad dužnikom.
24	Općinski sud u Varaždinu	Ovr-10883/2024 (Povrv-3/2025)	Vodoopsrkba I odvodnja d.o.o.	Industrogradnja d.d. u stečaju	Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave	Ovrhovoditelj je podnio prijedlog za ovrhu protiv dužnika radi naplate naknade za vodne usluge u ukupnom iznosu od 130,17 eur, za nekretninu na adresi Dubrava 116, Zagreb. Na rješenje o ovrsi je uložen pravovremeni prigovor te je doneseno rješenje o stavljanju izvan snage rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave i nastavak postupka kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.
25	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-227/2017	Pavo Lukačević I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Rješenjem od 04.10.2021. g. određen je prekid postupka, te daljnjih radnji nije bilo. Tužitelj Pavo Lukačević dana 14.09.2022. g. povukao je tužbu. Dana 20.02.2025. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba Pave Lukačevića povučena.
26	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-222/2017 (Pr-6559/2020)	Ante Jajčević I dr. (Jurica Jakovac)	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku je donesena prvostupanjska presuda 11.07.2022. g. kojom se utvrđuje postojanje i osnovanost tražbina tužitelja u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te se nalaže Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. isplatiti tužitelju pojedinačno navedene neto iznose s kamatama, te se tuženicama nalaže solidarno platiti tužitelju parnični trošak u iznosu od 13.312,50 kn svakome s kamatama. Presudom je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu koji se odnosi na kamate na porez na dohodak i prirez porezu na dohodak, te je odbijen zahtjev za trošak u iznosu većem od dosuđenog. Na presudu su tuženici uložili žalbe. Dana 20.02.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. Podneskom od 26.02.2025. g. sud je obavješten o tome da je potraživaje tužitelj Jurice

						Jakovca priznato u stečajnom postupku nad dužnikom od strane stečajne upraviteljice, a osporeno od strane vjerovnika Isto Industrogradnja d.o.o.
27	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-489/2021	Metalmineral d.d.	Industrogradnja d.d., Andrija Režek		U postupku je donesena presuda 30.06.2021. g. kojom se odbija tužbeni zahtjev za proglašenjem nedopuštenom ovrhe istoga suda Ovr-2037/12 od 16. srpnja 2012. na 36/10000 dijela zk.č.br. 5532/43, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 851 čm i dvorište u Zagrebu, Baštijanova broj 2/a, površine 1398 m2, s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine - garaža broj 12 u podrumu - 2,80 površine, 16,78 čm, 70. suvlasnički dio, (E70), upisane u zk.ul. 30167, poduložak 70 k.o. Grad Zagreb, te zahtjev za se naloži tuženiku Andriji Režeku naknaditi tužitelju Metalmineral d.o.o. parnični trošak. Presudom je naloženo tužitelju naknaditi trošak tuženiku A. Režek u iznosu od 2.500,00 kn, te tuženiku Industrogradnja d.d. u iznosu od 2.500,00 kn s kamatama. Na istu presudu tužitelj je uložio žalbu o kojoj nije odlučeno. Dana 05.02.2025. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.
28	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-8640/2014	Dajana Đurin I dr.	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	Radno - materijalna davanja (isplata)	U postupku je donesena presuda kojom se nalaže Industrogradnja grupa d.d. isplatiti tužiteljima materijalna prava iz radnog odnosa s društvom Indostand d.o.o. s kamatama, kao I isplatiti tužiteljima parnični trošak 18.750,00 kn s kamatama. Na presudu je uložena žalba, no o istoj do danas nije odlučeno. 25.11.2021. određen je prekid postupka radi smrti jednog od tužitelja. 16.10.2024. g. spis je remisorno vraćen prvostupanjskom sudu radi utvrđivanja nasljednika preminulih tužitelja. Dana 12.02.2025. g. spis je ponovno remisorno vraćen iz istih razloga.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

RBR	SUVLASNIČKI DIO	ETAŽA	ZK.UL.	KČBR	K.O.	OPIS	PROCIJENJENA/ PREDVIDIVA VRIJEDNOST
1				6650/1	Trešnjevka	parkirališno mjesto broj 31, podrum, 12,00 m2, Selska cesta 217	€ 10.000,00
2	223/10000	E-139	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobjano	€ 628.000,00
UKUPNO							€ 638.000,00

Preostala imovina dužnika je unovčena.

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	€ 3.180,53				€ 3.180,53
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	€ 318,53	€ 2.552,32	€ 2.335,95		€ 5.206,80
3	Pripis pasivne kamate	€ 0,01	€ 8,69	€ 37,44	€ 9,65	€ 55,79
4	Ivan Marinović - zakupnina		€ 7.562,50	€ 8.250,00	€ 1.375,00	€ 17.187,50
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		€ 1.061,78			€ 1.061,78
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		€ 17.046,02			€ 17.046,02
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76			€ 3.991,76
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			€ 4.163,00		€ 4.163,00
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			€ 17.360,95		€ 17.360,95
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			€ 2.300,00		€ 2.300,00
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			€ 2.300,00		€ 2.300,00
12	Dom plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			€ 14.800,00		€ 14.800,00
13	Sandra Štengl - uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić			€ 30.140,69		€ 30.140,69

14	Marina Krajinović - uplata ostatka cijene			€ 28.047,80		€ 28.047,80
15	Euroherc d.d. - uplata ostatka cijene			€ 586,50		€ 586,50
16	Fina povrat predujma za EJD			€ 371,60		€ 371,60
17	Sinj d.d. u stečaju - uplata po završnoj diobi				€ 157,53	€ 157,53
18	Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. - povrat sredstava				€ 39,82	€ 39,82
	UKUPNO	€ 3.499,08	€ 32.223,07	€ 110.693,93	€ 1.582,00	€ 147.998,08

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	2025	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	€ 27,21				€ 27,21
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	€ 31,85				€ 31,85
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	€ 99,54				€ 99,54
4	Sudske pristojbe	€ 19,24	€ 779,53	€ 53,10		€ 851,87
5	TC Zadar pričuva za E-87	€ 83,74	€ 2.419,60			€ 2.503,34
6	Odvjetnik Josip Tolić		€ 100,00			€ 100,00
7	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnim izjavama Isto d.d. u stečaju		€ 18,93			€ 18,93
8	Javni bilježnik Mandica Popović - naknada za ovjeru potpisa na izjavu radi prijenosa režijskih troškova na Ivana Marinovića		€ 6,31			€ 6,31
9	TC Zadar pričuva za E-140		€ 1.151,27	€ 690,90		€ 1.842,17
10	Naknada banke	€ 48,55	€ 152,40	€ 165,40	€ 23,07	€ 389,42
11	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		€ 1.337,10	€ 1.157,88		€ 2.494,98
12	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		€ 406,68	€ 382,04		€ 788,72
13	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		€ 628,50			€ 628,50
14	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		€ 124,38			€ 124,38
15	Porez na dodanu vrijednost		€ 293,77	€ 1.348,17	€ 299,32	€ 1.941,26
16	Zapljena po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76			€ 3.991,76
17	Građevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		€ 625,00			€ 625,00
18	TC Zadar pričuva za E-87, E139 i E-140		€ 565,94	€ 12.956,17		€ 13.522,11
19	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			€ 166,25		€ 166,25
20	Plavo za pet d.o.o. - procjena			€ 1.125,00		€ 1.125,00
21	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			€ 2.761,25	€ 250,00	€ 3.011,25
22	Financijska agencija			€ 1.181,20		€ 1.181,20
23	Igor Ivanković - povrat jamčevine			€ 4.163,00		€ 4.163,00
24	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			€ 2.300,00		€ 2.300,00
25	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24528			€ 285,84		€ 285,84
26	Grad Zagreb - pisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24530			€ 252,12		€ 252,12
27	Javni bilježnik Sanja Popović			€ 36,21		€ 36,21
28	Biljezi radi žalbe na rješenja Grada Zagreba (plaćeno gotovinom)	€ 13,27				€ 13,27
29	Trošak izrade pečata (plaćeno gotovinom)	€ 19,91				€ 19,91
30	Trošak poštarine (plaćeno gotovinom)	€ 37,61				€ 37,61
	UKUPNO	€ 380,93	€ 12.601,17	€ 29.024,53	€ 572,39	€ 42.579,02

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 105.489,85.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nastavit će se unovčenje nekretnina dužnika, kao i poduzimanje daljnjih radnje radi upisa prava vlasništva dužnika i na preostaloj nekretninini. Po potrebi će se održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum
Osijek, 4. ožujka 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan